



26 AUG, 2020

SIRI presents THB28.5 bn transaction

Khao Hoon (Stock News), Thailand

Page 1 of 1



SIRI โชว์ยอดโอน 2.85 หมื่นล้านบาท

เตรียมเปิดโรงแรมใหม่ที่หัวหิน-เขาใหญ่

“แสนสิริ” โชว์ยอดโอน 7 เดือนแรก 28,500 ล้านบาท มั่นใจahunทั้งปี 63 เข้าเป้า 42,000 ล้านบาท หลังต้นแบ็กล็อก 38,100 ล้านบาท ส่วนยอดขาย 7 เดือนแรกทำได้ 25,000 ล้านบาท คิดเป็น 70% ของเป้าปีนี้ 35,000 ล้านบาท แยมเตรียมเปิดตัวแบรนด์โรงแรมใหม่ “The Peri Hotel” ที่หัวหิน-เขาใหญ่ ในช่วงปลายปีนี้

นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการและประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ล่าสุดเมื่อวันที่ 1 มกราคม-31 กรกฎาคม 2563 บริษัทมียอดโอนกรรมสิทธิ์โครงการที่อยู่อาศัยทุกประเภทแล้ว 28,500 ล้านบาท และมียอดขายรอโอน (Backlog) รวมโครงการคอนโดมิเนียมร่วมทุน มูลค่ารวมประมาณ 38,100 ล้านบาท

แบ่งเป็น โครงการภายใต้การพัฒนาของแสนสิริ จำนวน 29,700 ล้านบาท และโครงการภายใต้การร่วมทุนอีก จำนวน 8,400 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้ในช่วงที่เหลือของปี 2563 ถึงปี 2566 หนูนยอดโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2563 ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ 42,000 ล้านบาท และจะบันทึกเป็นรายได้ในปี 2563 ที่ 32,000 ล้านบาท ซึ่งในช่วงครึ่งปีแรกมีรายได้รวม

แล้ว 18,306.80 ล้านบาท

สำหรับยอดขาย (Presale) ในช่วง 7 เดือนของปี 2563 มียอดขายรวมแล้วกว่า 25,000 ล้านบาท คิดเป็น 70% จากเป้าหมายยอดขายทั้งปี 35,000 ล้านบาท แบ่งเป็น ยอดขายจากโครงการแนวราบ จำนวน 16,200 ล้านบาท เติบโต 110% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และคิดเป็น 85% ของเป้าหมายยอดขายแนวราบทั้งปีที่ตั้งไว้ 19,000 ล้านบาท และเป็นยอดขายจากโครงการคอนโดมิเนียมอีก จำนวน 8,800 ล้านบาท

ทั้งนี้ ยอดขายจากโครงการแนวราบที่เติบโตอย่างมีนัยสำคัญ เป็นผลจากการพัฒนาโครงการภายใต้แนวคิด “Sansiri Housing Evolution” ที่สามารถตอบสนองความต้องการที่เปลี่ยนไปของลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว โดยในช่วงครึ่งปีหลัง บริษัทเตรียมเปิดโครงการใหม่รวม จำนวน 12 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 16,900 ล้านบาท แบ่งเป็น บ้านเดี่ยว

ทาวน์โฮม และมิคซ์โปรดักส์ จำนวน 10 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 14,300 ล้านบาท และโครงการคอนโดมิเนียมอีก 2 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 2,600 ล้านบาท

นายวันจักร์ กล่าวอีกว่า บริษัทได้มองหาโอกาสในการลงทุนขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง โดยในช่วงปลายปี 2563 บริษัทจะประกาศรายละเอียดการลงทุนในโรงแรม The Standard ที่กรุงเทพฯ และสิงคโปร์เพิ่มเติม ซึ่งเป็นการลงทุนร่วมกับ “Standard International” ซึ่งเป็นแบรนด์โรงแรมที่เป็นผู้นำด้านไลฟ์สไตล์ โดยบริษัทจะเปิดตัวแบรนด์โรงแรมใหม่ “The Peri Hotel” (เดอะ เปรี่ โฮเทล) ที่หัวหินและเขาใหญ่ สำหรับ “The Peri Hotel” เข้าร่วมไลน์อัพโรงแรมในเครือ The Standard และ Bunkhouse ซึ่งเตรียมพบกับแปลงโฉมครั้งใหญ่ของโรงแรมในเครือ SIRI ได้แก่ โรงแรม Escape Hotel หัวหินและเขาใหญ่ โดย The Peri Hotel ทั้ง 2 แห่งนี้จะพร้อมเปิดตัวในเดือนตุลาคม 2563 ■